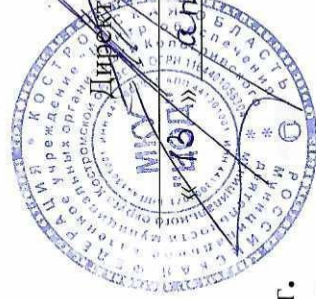


СОГЛАСОВАНО

Глава Кологривского муниципального округа

О.Е. Виноградов

« 13 » апреля 2026г.



УТВЕРЖДАЮ

Директор МКУ «ЦОД»

А.В. Волков

« 13 » апреля 2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание
1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта 157440 Костромская область, г. Кологрив, ул. Запрудная, д. 5	157440 Костромская область, г. Кологрив, ул. Воробьева
1.2	Муниципальное образование	Кологривский муниципальный округ
1.3	Назначение объекта	котельная
1.4	Теплоснабжающая организация	МКУ «ЦОД»
1.5	Год постройки	1980
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2014 2014
1.7	Материал стен	кирпич сэндвич кирпич
2. Характеристика объекта		
2.1	Общая площадь объекта	109,4 60,1 32,6
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
3.1	Наличие ГВС	нет (есть/нет)
3.2	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	отсутствует
3.3	Материал трубопроводов	Сталь, ППУ в оцинкованной оболочке
		Сталь, ППУ в оцинкованной оболочке

№ п/п	Наименование	Описание	
3.4	Водопроводный ввод	Имеется (1) (наличие, количество)	Имеется (1) (наличие, количество)
3.5	Водомерный узел	Имеется	Имеется
3.6	Материал трубопроводов	Имеется пластик (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	Имеется пластик (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)
3.7	Электрический ввод	Имеется (1)	Имеется (1)
3.8	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	имеется
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	19.09.2022г.	
	2023-2024 г.г.	02.10.2023г.	
	2024-2025 г.г.	07.10.2024г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	11.05.2023г.	
	2023-2024 г.г.	20.05.2024г.	
	2024-2025 г.г.	19.05.2025г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	средняя температура наружного воздуха отопительного периода: - 3,1 ⁰ С	
	2023-2024 г.г.	средняя температура наружного воздуха отопительного периода: - 4,0 ⁰ С	
	2024-2025 г.г.	средняя температура наружного воздуха отопительного периода: - 1,1 ⁰ С	
	2025-2026 г.г. (до 15.04.2026г.)	средняя температура наружного воздуха отопительного периода: - 5,0 ⁰ С	
4.4	Аварии и технологические нарушения		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>отсутствуют</u> - аварийный останов котельных: <u>отсутствуют</u>	
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>отсутствуют</u>	

№ п/п	Наименование	Описание				
		<ul style="list-style-type: none"> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>отсутствуют</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>отсутствуют</u> 				
2023-2024 г.г.		<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>отсутствуют</u> - аварийный останов котельных: <u>отсутствуют</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>отсутствуют</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>отсутствуют</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>отсутствуют</u> 				
2024-2025 г.г.		<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>отсутствуют</u> - аварийный останов котельных: <u>отсутствуют</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>отсутствуют</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>отсутствуют</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>отсутствуют</u> 				
2025-2026гг. (до 15.04.2026г.)		<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>отсутствуют</u> - аварийный останов котельных: <u>отсутствуют</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>отсутствуют</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>отсутствуют</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>отсутствуют</u> 				
4.5		<p style="text-align: center;">Схемные условия</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td data-bbox="863 1637 1054 1883">2022-2023 г.г.</td> <td data-bbox="863 1211 1054 1637"> <ul style="list-style-type: none"> - температурный график: <u>95/70</u> - диаметры трубопроводов: <u>40,60,76,89,100</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>циркуляционные насосы</u> - автоматические регуляторы (наличие/отсутствие): <u>отсутствуют</u> - шайбы и сопла элеваторов (наличие/отсутствие): <u>отсутствуют</u> </td> <td data-bbox="863 943 1054 1211"> <ul style="list-style-type: none"> - температурный график: <u>95/70</u> - диаметры трубопроводов: <u>40,50,76</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>циркуляционные насосы</u> - автоматические регуляторы (наличие/отсутствие): <u>отсутствуют</u> - шайбы и сопла элеваторов (наличие/отсутствие): <u>отсутствуют</u> </td> <td data-bbox="863 64 1054 943"> <ul style="list-style-type: none"> - температурный график: <u>95/70</u> - диаметры трубопроводов: <u>40,50,76</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>циркуляционные насосы</u> - автоматические регуляторы (наличие/отсутствие): <u>отсутствуют</u> - шайбы и сопла элеваторов (наличие/отсутствие): <u>отсутствуют</u> </td> </tr> </table>	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - температурный график: <u>95/70</u> - диаметры трубопроводов: <u>40,60,76,89,100</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>циркуляционные насосы</u> - автоматические регуляторы (наличие/отсутствие): <u>отсутствуют</u> - шайбы и сопла элеваторов (наличие/отсутствие): <u>отсутствуют</u> 	<ul style="list-style-type: none"> - температурный график: <u>95/70</u> - диаметры трубопроводов: <u>40,50,76</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>циркуляционные насосы</u> - автоматические регуляторы (наличие/отсутствие): <u>отсутствуют</u> - шайбы и сопла элеваторов (наличие/отсутствие): <u>отсутствуют</u> 	<ul style="list-style-type: none"> - температурный график: <u>95/70</u> - диаметры трубопроводов: <u>40,50,76</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>циркуляционные насосы</u> - автоматические регуляторы (наличие/отсутствие): <u>отсутствуют</u> - шайбы и сопла элеваторов (наличие/отсутствие): <u>отсутствуют</u>
2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - температурный график: <u>95/70</u> - диаметры трубопроводов: <u>40,60,76,89,100</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>циркуляционные насосы</u> - автоматические регуляторы (наличие/отсутствие): <u>отсутствуют</u> - шайбы и сопла элеваторов (наличие/отсутствие): <u>отсутствуют</u> 	<ul style="list-style-type: none"> - температурный график: <u>95/70</u> - диаметры трубопроводов: <u>40,50,76</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>циркуляционные насосы</u> - автоматические регуляторы (наличие/отсутствие): <u>отсутствуют</u> - шайбы и сопла элеваторов (наличие/отсутствие): <u>отсутствуют</u> 	<ul style="list-style-type: none"> - температурный график: <u>95/70</u> - диаметры трубопроводов: <u>40,50,76</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>циркуляционные насосы</u> - автоматические регуляторы (наличие/отсутствие): <u>отсутствуют</u> - шайбы и сопла элеваторов (наличие/отсутствие): <u>отсутствуют</u> 			
2023-2024 г.г.		<ul style="list-style-type: none"> - температурный график: <u>95/70</u> - диаметры трубопроводов: <u>40,50,76</u> 				

№ п/п	Наименование	Описание			
		(наличие/отсутствие): отсутствуют	(наличие/отсутствие): отсутствуют	(наличие/отсутствие): отсутствуют	(наличие/отсутствие): отсутствуют
4.6		Режимные условия			
	2022-2023 г. г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:
	2023-2024 г.г. 2024-2025 г.г.	- давление теплоносителя в норме - расход теплоносителя в норме - температура теплоносителя в норме	- давление теплоносителя в норме - расход теплоносителя в норме - температура теплоносителя в норме	- давление теплоносителя в норме - расход теплоносителя в норме - температура теплоносителя в норме	- давление теплоносителя в норме - расход теплоносителя в норме - температура теплоносителя в норме
4.7	2025-2026гг. (до 15.04.2026г.)	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:
		- давление теплоносителя в норме - расход теплоносителя в норме - температура теплоносителя в норме	- давление теплоносителя в норме - расход теплоносителя в норме - температура теплоносителя в норме	- давление теплоносителя в норме - расход теплоносителя в норме - температура теплоносителя в норме	- давление теплоносителя в норме - расход теплоносителя в норме - температура теплоносителя в норме
		Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя			
	2022-2023 г.г.	-	-	-	-
	2023-2024 г.г. 2024-2025 г.г. 2025-2026гг. (до 15.04.2026г.)	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -
4.8		Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования			
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	в штатном режиме	в штатном режиме	в штатном режиме
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	в штатном режиме	в штатном режиме	в штатном режиме
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	в штатном режиме	в штатном режиме	в штатном режиме
	2025-2026гг. (до 15.04.2026г.)	в штатном режиме	в штатном режиме	в штатном режиме	в штатном режиме

5. Перечень ремонтных работ

Вид ремонта	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Котельная, расположенная по адресу: г. Кологрив, ул. Запрудная, д.5							
Чистка котельного оборудования (3ед.)			X				
Ревизия и ремонт запорной арматуры			X				
Замена котельного оборудования (1ед.)			X				
Котельная, расположенная по адресу: г. Кологрив, ул. Некрасова, д.42							
Чистка котельного оборудования (2ед.)			X				
Ревизия и ремонт запорной арматуры			X				
Ремонт кровли здания котельной (116 м ²)			X				
Котельная, расположенная по адресу: г. Кологрив, ул. Воробьева							
Чистка котельного оборудования (2ед.)		X					
Ревизия и ремонт запорной арматуры		X					

6. Перечень организационных и технических мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении		
					г. Кологрив, ул. Запрудная, д.5	г. Кологрив, ул. Воробьева	г. Кологрив, ул. Некрасова, д.42
1	Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении						
2	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117, абзацев первого - третьего пункта 125, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 169, 170, абзаца первого пункта 201, пункта 202, абзаца четвертого пункта 225, пунктов 249, 250, абзацев первого и второго пункта 251, пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315 - 319, абзаца восьмого пункта 333, пунктов 348 - 350, 352, 355, 356, 359, 375, абзацев четвертого и пятого пункта 378, пункта 388, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 412 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511 и пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора	Директор МКУ «ЦОД» Волков А.В.	До 20.08.2026				

	от 15 декабря 2020 г. N 536		3	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного подпунктом 3.2 пункта 3 приказа Минэнерго от 13 ноября 2024г. № 2234, подготовить и представить комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду следующие документы:		3.1	Подготовить выписку из утвержденного штатного расписания, подтверждающую наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		3.2	Заключить соглашения об управлении системой теплоснабжения (при необходимости)		3.3	Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы V Правил N 511		3.4	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня документации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2 пункта 6 Правил N 511		3.5	Утвердить в соответствии с требованиями пункта 35 и 38 Правил N 511 эксплуатационные инструкции	
--	-----------------------------	--	---	--	--	-----	---	--	-----	--	--	-----	--	--	-----	--	--	-----	---	--

	объектов теплоснабжения		3.6	Копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 правил промышленной безопасности		3.7	Организационно-распорядительные документы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктом 7 Правил N 511		3.8	Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления нарядов, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н		3.9	Копии утвержденных в соответствии с пунктом 95, 97 Правил N 511 программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок		3.10	Утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с абзацами 1-3 пункта 125 Правил N 511, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и	
--	-------------------------	--	-----	---	--	-----	--	--	-----	--	--	-----	--	--	------	---	--

3.11	<p>контролю режимов работы системы теплоснабжения</p> <p>Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пунктов 276, 279 Правил N 511, пункта 278 Правил промышленной безопасности (в случае установки водоочистного оборудования)</p>						
3.12	<p>Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений", акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034</p>						
3.13	<p>Разработанный в соответствии с подпунктом 5 пункта 6 Правил N 511 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов</p>						

	теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 15 Правил N 511						
3.14	Копии паспортов водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением						
3.15	Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 165 Правил N 511						
3.16	Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 195 Правил N 511 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб						
3.17	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки,						

	установленные пунктами 352, 355 и 356 Правил N 511						
3.18	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 26 и абзацем 8 пункта 333 Правил N 511						
3.19	Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к5 проведению которых установлены пунктами 367-369 Правил N 511						
3.20	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 335-337, абзацем 6-8 пункта 404 и пунктом 412 Правил N 511						
3.21	Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 32, 249, 250, абзацем 1 и 2 пункта 251, пунктами 294, 295 и 447 Правил N 511						
3.22	Акты измерения удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 364 Правил N 511						
3.23	Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 388 Правил N 511						

3.24	<p>Копии документа (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377</p>				
3.25	<p>Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 28 Правил N 511 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н</p>				
3.26	<p>Утвержденный порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере</p>				

